

PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Ponukové konanie formou elektronickej aukcie sa rozdeľuje na prvú (1.) fázu, zahŕňajúcu zverejnenie ponuky s výzvou na predkladanie cenových návrhov záujemcov a vyhodnotenie doručených cenových návrhov v súlade s podmienkami ponukového konania a druhú (2.) fázu, v ktorej sa elektronickej aukcie zúčastnia tí záujemcovia, ktorí na základe komisionálneho vyhodnotenia prvej (1.) fázy splnili podmienky ponukového konania.

1 PRVÁ FÁZA PONUKOVÉHO KONANIA FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE - PREDLOŽENIE CENOVÉHO NÁVRHU

- 1.1 Účelom vyhlásenia ponukového konania formou elektronickej aukcie (1. fáza) je zistiť okruh potenciálnych záujemcov o ponúkaný majetok štátu.
- 1.2 Za platne predložený cenový návrh sa považuje taký, ktorý je uchádzačom predložený v súlade s týmito podmienkami ponukového konania na celý predmet ponuky a v termíne na predloženie cenového návrhu určenom Železnicami Slovenskej republiky ako vyhlasovateľom ponukového konania (ďalej aj ako „ŽSR“ alebo „vyhlasovateľ“).
- 1.3 Celý cenový návrh uchádzača, vrátane všetkých dokladov a dokumentov, musí byť vyhotovený v slovenskom, prípadne v českom jazyku, v prípade predloženia návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.
- 1.4 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči vyhlasovateľovi.

2 OBSAH CENOVÉHO NÁVRHU

- 2.1 Uchádzač môže predložiť len jeden cenový návrh. Cenový návrh musí byť podpísaný osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene uchádzača a musí obsahovať:

- **pri fyzických osobách:** meno a priezvisko, rodné meno, rodinný stav, trvalé bydlisko, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, špecifikáciu majetku podľa inzerátu, cenový návrh v celých € **bez DPH**; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, podpis záujemcu, telefónny kontakt a/alebo e-mailovú adresu,

- **pri fyzických osobách oprávnených podnikat'**: meno a priezvisko, rodné meno, rodinný stav, trvalé bydlisko, obchodné meno, sídlo podnikania, IČO, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, špecifikáciu majetku podľa inzerátu, cenový návrh v celých € **bez DPH**; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, podpis záujemcu, telefónny kontakt a/alebo e-mailovú adresu,

- **pri právnických osobách:** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, špecifikáciu majetku podľa inzerátu, cenový návrh v celých € **bez DPH**; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, telefónny kontakt a/alebo e-mailovú adresu.

- 2.2 Súčasťou predloženej ponuky musia byť:

- 2.2.1 doklady totožnosti preukazujúce právnu subjektivitu uchádzača:
 - **výpis zo živnostenského registra** (v prípade, že uchádzač je podnikateľ – fyzická osoba, resp. podnikateľ – príspevková organizácia) nie starší ako tri mesiace,

- **výpis z obchodného registra** (v prípade, že uchádzač je podnikateľ – právnická osoba, resp. podnikateľ – fyzická osoba zapísaná v obchodnom registri) nie starší ako tri mesiace,
- iné než živnostenské **oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov** nie staršie ako tri mesiace,
- pri uchádzačoch vystupujúcich ako fyzická osoba **kópia aktuálneho dokladu totožnosti**, (iba v rozsahu údajov meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené),

- 2.2.2 kópia osvedčenia pre DIČ a IČ DPH** (v prípade, ak uchádzač je platiteľom DPH), resp. **čestné vyhlásenie, že uchádzač nie je platiteľom DPH**,
 - 2.2.3 čestné vyhlásenie** uchádzača, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas ponukového konania nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - 2.2.4 čestné vyhlásenie** uchádzača, že má usporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi a nie je v súdnom spore s vyhlasovateľom,
 - 2.2.5 čestné vyhlásenie** uchádzača, že súhlasí s podmienkami ponukového konania,
 - 2.2.6 vyhlásenie uchádzača:**
 - a)** či je/nie je závislou osobou voči vyhlasovateľovi v zmysle §2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. v z.n.p. (personálne alebo majetkové prepojenie),
 - b)** či je/nie je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. v z.n.p. o registri partnerov verejného sektora,
 - 2.2.7** podpísaný súhlas uchádzača so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 2.2.8** podpísaný súhlas so znením zmluvy o budúcej zmluve, ak jej návrh tvorí prílohu inzerátu, resp. záväzok uchádzača uzatvoriť s vyhlasovateľom zmluvu o budúcej zmluve na základe jeho výzvy, ak sa vyžaduje, resp. podpísať čestné vyhlásenie,
 - 2.2.9 doklad o uhradení jednorazového nenávratného poplatku** vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) na účet vyhlasovateľa špecifikovaný v texte inzerátu, v kolónke informácia pre príjemcu je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby),
 - 2.2.10 doklad o uhradení zábezpeky** na účet vyhlasovateľa špecifikovaný v texte inzerátu, v kolónke informácia pre príjemcu je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby).
- 2.3** V prípade použitia priloženého tlačiva „Cenový návrh“ postačuje vyhlásenia, údaje, záväzky a súhlasy požadované podľa ods. 2.2.2 až 2.2.8 pravdivo a záväzne vyznačiť na predmetnom tlačive.
- 2.4** Potvrdenia, doklady a iné dokumenty požadované v tomto ponukovom konaní postačuje predložiť ako kópie. Od úspešného uchádzača si vyhlasovateľ pred podpisom zmluvného vzťahu vyžiada originály resp. úradne osvedčené fotokópie originálov dokladov, ktoré predložil vo svojom cenovom návrhu a osobné údaje potrebné pre uzatvorenie zmluvného vzťahu. V prípade ich nepredloženia vyhlasovateľ s úspešným uchádzačom neuzatvorí zmluvný vzťah.
- 2.5** Cenový návrh musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene uchádzača.
- 2.6** Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, je povinný na túto skutočnosť upozorniť v cenovom návrhu.

3 PREDKLADANIE CENOVÝCH NÁVRHOV

3.1 Uchádzač vloží cenový návrh do samostatného uzatvoreného obalu.

Obal ponuky musí obsahovať:

3.1.1 adresu vyhlasovateľa,

3.1.2 adresu uchádzača (meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska, názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),

3.1.3 označenie heslom ponukového konania.

3.2 Cenový návrh možno zahrnúť do ponukového konania len v prípade, ak obsah cenového návrhu zodpovedá podmienkam ponukového konania.

Cenový návrh odporúčame zaslať na priloženom tlačive
„CENOVÝ NÁVRH“
s požadovanými prílohami.

4 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE CENOVÝCH NÁVRHOV

4.1 Cenové návrhy je potrebné doručiť **osobne** do podateľne vyhlasovateľa **alebo poštou ako doporučená zásielka** na adresu vyhlasovateľa a to **najneskôr** v lehote uvedenej v inzeráte.

4.2 Pri cenových návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia cenového návrhu v podateľni vyhlasovateľa.

4.3 Ak bude cenový návrh doručený do podateľne vyhlasovateľa **osobne**, odporúčame uchádzačom vyžiadať si potvrdenie o prevzatí zásielky, kde bude uvedené miesto, dátum a čas prevzatia cenového návrhu.

5 VYHODNOTENIE PRVEJ FÁZY – DORUČENÝCH CENOVÝCH NÁVRHOV

5.1 Otváranie a vyhodnotenie cenových návrhov sa uskutoční komisionálne v sídle vyhlasovateľa a je neverejné. Jednotliví záujemcovia budú o výsledku písomne informovaní.

5.2 Cenové návrhy doručené po stanovenom termíne na doručenie cenových návrhov budú vylúčené z ponukového konania a vrátené záujemcom.

5.3 Z ponukového konania sa vylučujú aj:

5.3.1 cenové návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach ponukového konania,

5.3.2 cenové návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas ponukového konania bolo proti uchádzačovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

5.3.3 cenové návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi ponukového konania a sú v súdnom spore s vyhlasovateľom.

Uchádzačom, ktorých cenové návrhy **nebudú spĺňať podmienky** ponukového konania, **budú neúplné** alebo **vylúčené**, vyhlasovateľ v lehote najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa komisionálneho vyhodnotenia písomne oznámi, že ich cenový návrh neprijíma, resp., že ich cenový návrh nebol zaradený do druhej fázy ponukového konania.

6 VYHLÁSENIE DRUHEJ FÁZY PONUKOVÉHO KONANIA - ELEKTRONICKEJ AUKCIE

- 6.1 Po úspešnom vyhlásení druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie sa vykoná samotná elektronickej aukcia, o ktorej bude vyhlasovateľ záujemcov, ktorí spĺnia uvedené podmienky, včas informovať. V elektronickej aukcii (2. fáza) môžu záujemcovia predkladať nové cenové návrhy, ktoré sú vyššie než predchádzajúci najvyšší cenový návrh iného záujemcu („licitovať“).
- 6.2 Vyhlásenie druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie je úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky, teda:
- 6.2.1 nie sú osobou spriaznenou (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) s vyhlasovateľom,
- 6.2.2 predložili cenový návrh vyjadrený pevnou sumou v celých eurách najmenej v požadovanej výške a riadne a včas uhradili zábezpeku.
- 6.3 Kritériom výberu je najvýhodnejší cenový návrh.

7 VYHODNOTENIE DRUHEJ FÁZY - ELEKTRONICKEJ AUKCIE

- 7.1 Víťaznému záujemcovi ponukového konania formou elektronickej aukcie bude vyhlasovateľom zaslaný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. **Záujemca je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy prijať a doručiť vyhlasovateľovi v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia, inak záujemcovi ponukového konania zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.**
- 7.2 Ak určené podmienky v prvej fáze splní len jeden záujemca, bude mu vyhlasovateľom zaslaný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy bez vykonania elektronickej aukcie (druhej fázy). Záujemca je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy prijať a doručiť vyhlasovateľovi v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia, inak záujemcovi ponukového konania zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.

8 OSOBITNÉ PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

- 8.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- 8.1.1 odmietnuť všetky predložené cenové návrhy,
- 8.1.2 meniť uvedené podmienky ponukového konania,
- 8.1.3 vziať späť prijatie najvýhodnejšieho cenového návrhu,
- 8.1.4 zrušiť ponukové konanie.
- 8.2 V prípade a k záujemca v zmysle bodu 6.1 alebo 6.2 nedoručí vyhlasovateľovi podpísanú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, ponukové konanie sa považuje za ukončené.
- 8.3 Ak sa na uchádzača (fyzickú osobu alebo právnickú osobu) vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.
- 8.4 Až do ukončenia ponukového konania formou elektronickej aukcie vyhlasovateľ neposkytuje informácie o jeho priebehu ani žiadne iné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť výsledky vyhodnotenia. Ponukové konanie formou elektronickej aukcie sa považuje za ukončené dňom účinnosti zmluvy na prevod vlastníckeho práva k predmetu ponuky uzatvorenej s víťazným uchádzačom, ktorému predchádza udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) s prevodom vlastníctva majetku štátu, resp. udelenia výnimky vládou

Slovenskej republiky podľa § 45 alebo § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

- 8.5 Vyhlásené ponukové konanie formou elektronickej aukcie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov.

9 ZÁBEZPEKA

- 9.1 Za účasť v ponukovom konaní formou elektronickej aukcie je uchádzač povinný uhradiť zábezpeku v zmysle podmienok uvedených v inzeráte. V kolónke „informácia pre príjemcu“ je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby). Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty pre doručovanie cenových návrhov, inak bude záujemca z ponukového konania formou elektronickej aukcie vylúčený.
- 9.2 **Neúspešným uchádzačom** bude zábezpeka vrátená do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhodnotenia druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie.
- 9.3 **Uchádzačom, ktorých cenový návrh nebude spĺňať požiadavky** uvedené v podmienkach ponukového konania formou elektronickej aukcie, bude zábezpeka vrátená najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa zasadnutia hodnotiacej komisie.
- 9.4 **Uchádzačom, ktorých cenový návrh bude doručený po termíne stanovenom na doručenie cenových návrhov**, bude zábezpeka vrátená najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa zasadnutia hodnotiacej komisie.
- 9.5 Pri cenovom návrhu **vítazného uchádzača** sa zábezpeka zaráta na splatenie kúpnej ceny ako prvá splátka a bude víťaznému uchádzačovi odpočítaná od výslednej kúpnej ceny za predmet ponuky. Zostatok kúpnej ceny uhradí víťazný uchádzač po podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky, ktorej návrh mu vyhlasovateľ ponukového konania formou elektronickej aukcie zašle obratom po doručení výnimky vlády SR/súhlasu Ministerstva podľa § 45 alebo § 45a Zákona, a to na základe faktúry vystavenej vyhlasovateľom so splatnosťou štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že nebude v súlade s ustanoveniami Zákona vydaná výnimka Vlády SR/udelený súhlas Ministerstva na odplatný prevod majetku štátu, bude víťaznému záujemcovi zábezpeka vrátená najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia vyrozumienia Ministerstva o neudelení súhlasu/nevydaní výnimky.
- 9.6 **Vítazný uchádzač je svojim cenovým návrhom viazaný až do času uzatvorenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy k predmetu ponuky.** Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho cenového návrhu a neuzavrie s vyhlasovateľom zmluvu o budúcej zmluve na celý predmet ponuky, bude to považované za zmarenie elektronickej aukcie a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Týmto nie je dotknuté právo vyhlasovateľa domáhať sa od úspešného uchádzača náhrady škody, ak jej výška presahuje zábezpeku.

10 OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Získavané osobné údaje uchádzača o kúpu Predmetu ponuky sú spracúvané za účelom predaja majetku vo vlastníctve SR a v správe ŽSR. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva), ktorej zmluvnou stranou uchádzač a na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy, ako aj na splnenie zákonných povinností, ktoré ŽSR ako poskytovateľovi vyplývajú z príslušnej legislatívy. V prípade neposkytnutia osobných údajov nie je možné uzatvorenie zmluvy. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na www.zsr.sk/ou, najmä v rámci nasledovných spracovateľských činností:

- evidencia a predaj nehnuteľností,
- vedenie účtovnej agendy,
- zverejňovanie zmlúv a faktúr.