

4342 investične zaujímavý pozemok v Stupave -ZNÍŽENÁ CENA

Nové	Vyvolávacia cena:	Adresa na doručenie cenového návrhu:
	<p>608 280,00 € cena je bez DPH; DPH bude pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov</p>	<p>Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava Šancova 5/C, 811 04 Bratislava</p> <p>Kontaktná osoba: Bursová Simona Mgr. bursova.simona@zsr.sk 02/2029 2605</p>

Údaje k ponuke

Spôsob kapitalizácie:	Predaj	Dátum zverejnenia ponuky:	30.03.2026
Forma súťaže:	Elektronická aukcia	Začiatok lehoty na predkladanie cenových návrhov:	31.03.2026
Okres:	Malacky	Koniec lehoty na doručovanie cenových návrhov:	14.04.2026 do 14:00
Obec:	Stupava		
Katastrálne územie:	STUPAVA		
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Železničná		
Termín obhliadky:		dohodou	
Výhrada odstúpenia vyhlasovateľa od ponuky:		áno	

Účastnícky poplatok

Nenávratný poplatok za účasť v ponukovom konaní, ktorý je účastník povinný poukázať na účet vyhlasovateľa najneskôr do konca lehoty na doručovanie cenových návrhov, inak bude z ponukového konania vylúčený. V kolónke „informácia pre príjemcu“ je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby). Potvrdenie o úhrade účastníckeho poplatku musí byť ako príloha súčasťou cenového návrhu

Účastnícky poplatok suma: 30,00 €

Účastnícky poplatok bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Účastnícky poplatok IBAN:	SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Účastnícky poplatok BIC:	SUBASKBX
Účastnícky poplatok variabilný symbol:	3000004342

Zábezpeka

Za účasť v ponukovom konaní je uchádzač povinný uhradiť zábezpeku v zmysle tejto ponuky. V kolónke „informácia pre príjemcu“ je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby). Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty pre doručovanie cenových návrhov, inak bude uchádzač z ponukového konania vylúčený. Potvrdenie o úhrade zábezpeky musí byť priložené k cenovému návrhu uchádzača.

Zábezpeka bude vrátená do šesťdesiatich (60) dní odo dňa zasadnutia hodnotiacej komisie:

- **neúspešným uchádzačom,**
- **uchádzačom, ktorých cenový návrh nebude spĺňať požiadavky uvedené v tejto ponuke,**
- **uchádzačom, ktorých cenový návrh bude doručený po termíne stanovenom na doručenie cenových návrhov,**
- **uchádzačom, ktorí odstúpia od svojho cenového návrhu pred vyhodnotením ponukového konania**
- **všetkým uchádzačom v prípade zrušenia ponukového konania vyhlasovateľom.**

Víťaznému uchádzačovi bude vyhlasovateľom najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa komisionálneho vyhodnotenia ponukového konania zaslané vyrozumienie, že jeho cenový návrh prijíma a návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Zábezpeka sa zaráta na splatenie kúpnej ceny ako prvá splátka a bude mu odpočítaná od výslednej kúpnej ceny za predmet ponuky. Zostatok kúpnej ceny uhradí úspešný uchádzač po podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky, ktorej návrh mu vyhlasovateľ ponukového konania zašle obratom po doručení výnimky Vlády SR/súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 45 alebo § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), a to na základe faktúry vystavenej ŽSR so splatnosťou štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že nebude v súlade s ustanoveniami Zákona vydaná výnimka Vlády SR/udelený súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na odplatný prevod majetku štátu, bude víťaznému uchádzačovi zábezpeka vrátená do šesťdesiatich (60) dní odo dňa, kedy bude vyhlasovateľovi doručené vyrozumienie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o neudelení súhlasu/nevydaní výnimky.

Víťazný uchádzač je svojim cenovým návrhom viazaný až do času ukončenia ponukového konania.

Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho cenového návrhu a neuzavrie s vyhlasovateľom na jeho výzvu zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na celý predmet ponuky, t.j. v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia návrhu nedoručí podpísaný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy vyhlasovateľovi, bude to považované za zmarenie ponukového konania, zaniká mu nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Týmto nie je dotknuté právo vyhlasovateľa domáhať sa od úspešného uchádzača náhrady škody, ak jej výška presahuje zábezpeku.

Zábezpeka suma:	60828.00 €
Zábezpeka bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s.
Zábezpeka IBAN:	SK46 1100 0000 0026 2611 0649
Zábezpeka BIC:	TATRSKBX
Zábezpeka variabilný symbol:	4100004342

Predmet ponuky

Predmetom ponuky je investične zaujímavý pozemok v centre mesta Stupava pod zrušenou železničnou traťou Devínske Jazero –Stupava. Ide pozemok s výmerou 6 490 m². Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie Železničnej ulice. Je tu možnosť napojenia na všetky IS. V okolí sa nachádzajú priemyselné objekty a novovznikajúce zóny s malopodlažnou zástavbou bytových domov. Kompletná občianska vybavenosť v blízkom centre Stupavy. Výborná dostupnosť aj do centra Bratislavy. V okolí je veľa možností na rôznorodé športové aktivity, prechádzky a cykloturistiku. Vďaka týmto výhodám patrí Stupava medzi obľúbené lokality na život v okolí Bratislavy. Podľa aktuálneho ÚP sú dotknuté pozemky z prevažnej časti funkčne určené ako plochy pre šport, rekreáciu, agroturistiku resp. dopravné komunikácie, zariadenia a plochy (dopravné komunikácie nižšieho významu, spevnené plochy a pešie trasy).

Bližšia špecifikácia ponuky

Nehnutelný majetok

- **pozemok registra C KN** parc. č. 164/14 o výmere 6490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1512 v podiele 1/1 pre k.ú. STUPAVA

vedenom okresným úradom Malacky

Podmienky ponukového konania

Vyhlasovateľ ponukového konania, Železnice Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), ako správca majetku štátu na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, vyhlasuje ponukové konanie formou elektronickej aukcie na predaj vyššie uvedeného nepotrebného majetku štátu v správe ŽSR.

Cenový návrh, vyjadrený pevnou sumou v eurách bez DPH najmenej vo výške vyvolávacej ceny podľa tejto výzvy, vrátane všetkých dokladov a dokumentov požadovaných v zmysle tejto výzvy, musí byť predložený v slovenskom, prípadne v českom jazyku na adresu Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6,811 04 Bratislava, v uzatvorenej obálke, na ktorej uchádzač uvedie obchodné meno a adresu vyhlasovateľa, svoj názov (obchodné meno, resp. meno a priezvisko) a adresu s označením „**Ponukové konanie eAukcia - 4342 STUPAVA - NEOTVÁRAŤ**“. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou alebo odovzdať osobne v lehote na doručovanie ponúk odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky. Pri osobnom odovzdaní návrhu je možné návrh odovzdať v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na vyššie uvedenú adresu. V prípade predloženia návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

Uchádzač môže predložiť len jeden cenový návrh. Cenový návrh musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene uchádzača. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, je povinný na túto skutočnosť upozorniť v cenovom návrhu.

Povinné náležitosti cenového návrhu:

Uchádzačom je fyzická osoba

meno a priezvisko, trvalé bydlisko, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, cenový návrh v celých €

bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna vyvolávacia cena**, podpis uchádzača, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o zložení zábezpeky, doklad o úhrade nenávratného účastníckeho poplatku a kópia dokladu totožnosti (iba v rozsahu údajov meno, priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené), kópia osvedčenia pre IČ DPH v prípade, ak uchádzač je platiteľom DPH; v prípade, nadobúdania predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo do podielového spoluvlastníctva viacerých uchádzačov, je potrebné uviesť identifikačné údaje všetkých uchádzačov, ich podpisové doložky a kópie dokladov totožnosti.

Uchádzačom je fyzická osoba oprávnená podnikat'

meno a priezvisko, trvalé bydlisko, obchodné meno, sídlo podnikania, IČO, IČ DPH, registrácia, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, cenový návrh v celých € bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna vyvolávacia cena**, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, odtlačok pečiatky spoločnosti, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o zložení zábezpeky, doklad o úhrade nenávratného účastníckeho poplatku a kópia dokladu totožnosti (iba v rozsahu údajov meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené), výpisu zo živnostenského registra a osvedčenia pre IČ DPH ak uchádzač je platiteľom DPH; v prípade, nadobúdania predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo do podielového spoluvlastníctva viacerých uchádzačov, je potrebné uviesť identifikačné údaje všetkých uchádzačov, ich podpisové doložky a kópie dokladov totožnosti.

Uchádzačom je právnická osoba

obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH, registrácia, právna forma, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, odtlačok pečiatky spoločnosti, cenový návrh v celých € bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o zložení zábezpeky, doklad o úhrade účastníckeho poplatku a kópia výpisu z obchodného registra a osvedčenia pre IČ DPH ak uchádzač je platiteľom DPH.

Upozornenie

Od úspešného uchádzača si vyhlasovateľ pred podpisom zmluvného vzťahu vyžiada originály resp. úradne osvedčené fotokópie originálov dokladov, ktoré predložil vo svojom cenovom návrhu. V prípade ich nepredloženia vyhlasovateľ s úspešným uchádzačom neuzatvorí zmluvný vzťah.

Každý cenový návrh musí okrem údajov uvedených v povinných náležitostiach cenového návrhu obsahovať:

- súhlas:
 - s použitím osobných údajov, s vyhlásením, že sa uchádzač oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR a že svoje osobné údaje poskytol v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - s podmienkami ponukového konania,
- vyhlásenie:
 - o závislosti uchádzača voči vyhlasovateľovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.
 - o vzťahu k verejnému sektoru - partner verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v z.n.p.,
 - o vzťahu uchádzača voči DPH (platiteľ/neplatiteľ),
 - o prípadnom konaní konkurzu na majetok uchádzača počas ponukového konania,

- o prípadnom konkurznom a reštrukturalizačnom konaní na majetok uchádzača počas ponukového konania,
- o súdnom spore uchádzača s vyhlasovateľom,
- o záväzkoch uchádzača voči vyhlasovateľovi

Cenovú ponuku odporúčame zaslať na tlačive vytvorenom prostredníctvom funkcionality „Generovať ponuku“ v závere tejto ponuky.

Vyhlasovateľ akceptuje aj cenové návrhy predložené iným spôsobom ako prostredníctvom funkcionality „Generovať ponuku“, ak budú obsahovať všetky predpísané údaje a prílohy.

Ochrana osobných údajov

Získavané osobné údaje uchádzača o kúpu Predmetu ponuky sú spracúvané za účelom predaja majetku vo vlastníctve SR a v správe ŽSR. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva), ktorej zmluvnou stranou je uchádzač a na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy, ako aj na splnenie zákonných povinností, ktoré ŽSR ako poskytovateľovi vyplývajú z príslušnej legislatívy. V prípade neposkytnutia osobných údajov nie je možné uzatvorenie zmluvy. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na www.zsr.sk/ou, najmä v rámci nasledovných spracovateľských činností:

- evidencia a predaj nehnuteľností,
- vedenie účtovnej agendy,
- zverejňovanie zmlúv a faktúr.

UPOZORNENIE PRE UCHÁDZAČOV O PONÚKANÝ MAJETOK ŠTÁTU !

Železnice Slovenskej republiky ako právnická osoba zriadená [zákonom č. 258/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ŽSR“ alebo aj ako „vyhlasovateľ“), spravujú majetok štátu a pri jeho prevode sú povinné postupovať podľa ustanovení [zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby](#) v znení neskorších predpisov. Postup predaja je upravený §45 a §45 písm. a) predmetného zákona, podľa ktorých podmienkou predaja majetku a uzatvorenia kúpnej zmluvy je udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky alebo výnimky Vlády Slovenskej republiky.

Ponukové konanie formou elektronickej aukcie sa rozdeľuje na prvú (1.) fázu, zahŕňajúcu zverejnenie ponuky s výzvou na predkladanie cenových návrhov záujemcov a vyhodnotenie doručených cenových návrhov v súlade s podmienkami ponukového konania a druhú (2.) fázu, v ktorej sa elektronickej aukcie zúčastnia tí záujemcovia, ktorí na základe komisionálneho vyhodnotenia prvej (1.) fázy splnili podmienky ponukového konania.

Záujem o ponúkaný majetok štátu v správe ŽSR ako vyhlasovateľa ponukového konania formou elektronickej aukcie možno prejaviť len písomnou žiadosťou včas doručenou vyhlasovateľovi (cenovú ponuku odporúčame realizovať prostredníctvom funkcie „Generovať ponuku“ v závere tejto ponuky).

Účelom prvej (1.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie je zistiť okruh potenciálnych uchádzačov o ponúkaný majetok štátu. Za platne predložený cenový návrh sa považuje ten, ktorý je uchádzačom predložený v súlade s podmienkami uvedenými v tejto ponuke na celý predmet ponuky a v určenom termíne. K cenovému návrhu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Vyhodnotenie prvej (1.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie, t.j. otváranie a vyhodnotenie doručených cenových návrhov, sa uskutoční komisionálne v sídle vyhlasovateľa alebo vyhlasovateľom určenom mieste a je neverejný. Jednotliví uchádzači budú o výsledku písomne informovaní spravidla do

šesťdesiatich (60) dní od zasadnutia hodnotiacej komisie.

Vyhlasovateľ pristúpi k vyhláseniu druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie, ak aspoň dvaja uchádzači splnili určené podmienky, teda

- nie sú osobami spriaznenými (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) s vyhlasovateľom,
- predložili cenový návrh vyjadrený pevnou sumou najmenej v požadovanej výške v zmysle podmienok uvedených v tejto ponuke a
- riadne a včas uhradili nenávratný poplatok a zábezpeku.

Po úspešnom vyhlásení druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie sa vykoná samotná elektronickej aukcia (2. fáza), o ktorej bude vyhlasovateľ uchádzačov, ktorí splnili uvedené podmienky, včas informovať. V elektronickej aukcii (2. fáza) môžu uchádzači predkladať nové cenové návrhy, ktoré sú vyššie než predchádzajúci najvyšší cenový návrh iného uchádzača („licitovať“).

Kritériom výberu je najvýhodnejší cenový návrh.

Víťaznému uchádzačovi ponukového konania formou elektronickej aukcie bude vyhlasovateľom zaslané vyrozumienie, že jeho cenový návrh prijíma a návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhodnotenia druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie. **Víťazný uchádzač je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy prijať a vrátiť podpísaný vyhlasovateľovi v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa jeho doručenia, inak mu zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Víťazný uchádzač** je svojim cenovým návrhom viazaný až do času ukončenia ponukového konania formou elektronickej aukcie k predmetu ponuky. Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho cenového návrhu a neuzavrie s vyhlasovateľom na základe jeho výzvy zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy k predmetu ponuky, bude to považované za zmarenie ponukového konania a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Týmto nie je dotknuté právo vyhlasovateľa domáhať sa od úspešného uchádzača náhrady škody, ak jej výška presahuje zábezpeku.

Ak určené podmienky splní len jeden uchádzač, bude mu vyhlasovateľom zaslaný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy bez vykonania elektronickej aukcie. **Uchádzač je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy prijať a doručiť vyhlasovateľovi v lehote pätnástich (15) dní odo dňa jeho doručenia, inak uchádzačovi ponukového konania zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.** Týmto nie je dotknuté právo vyhlasovateľa domáhať sa od úspešného uchádzača náhrady škody, ak jej výška presahuje zábezpeku.

Neúspešným uchádzačom druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie vyhlasovateľ písomne oznámi, na adresu uvedenú v ich doručenom cenovom návrhu, že ich cenový návrh neprijíma, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa vyhodnotenia druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie.

Z ponukového konania sa vylučujú cenové návrhy:

- predložené po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie cenových návrhov,
- ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach ponukového konania,
- uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, proti ktorým bolo počas ponukového konania začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, proti ktorým bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podližnosti voči vyhlasovateľovi ponukového konania a/alebo sú v súdnom spore s vyhlasovateľom,
- uchádzačov, ktorí sú osobou spriaznenou s vyhlasovateľom v zmysle § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a

reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uchádzačom, ktorých cenové návrhy **nebudú spĺňať podmienky** ponukového konania, **budú neúplné** alebo **vyľúčené**, vyhlasovateľ v lehote najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa komisionálneho vyhodnotenia písomne oznámi, že ich cenový návrh nebol zaradený do druhej (2.) fázy ponukového konania.

Všetky výdavky, spojené s prípravou a predložením cenového návrhu znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči vyhlasovateľovi.

Za predmet ponuky sa **neumožňuje** úhrada kúpnej ceny v splátkach.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené cenové návrhy,
- meniť uvedené podmienky ponukového konania,
- vziať späť prijatie najvýhodnejšieho cenového návrhu,
- zrušiť ponukové konanie,

Až do ukončenia ponukového konania formou elektronickej aukcie vyhlasovateľ neposkytuje informácie o jeho priebehu ani žiadne iné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť výsledky vyhodnotenia.

Ponukové konanie formou elektronickej aukcie sa považuje za ukončené:

- nadobudnutím účinnosti zmluvy na prevod vlastníckeho práva k predmetu ponuky, ktorému predchádza udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva majetku štátu,
- resp. udelenia výnimky vládou SR,
- zrušením ponukového konania, formou elektronickej aukcie,
 - neprijatím ani jedného doručeného cenového návrhu,
 - márnym uplynutím lehoty na predkladanie cenových návrhov.

Vyhlásené ponukové konanie formou elektronickej aukcie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov.