4394 Pozemky v k.ú. Kostiviarska

Nové	Vyvolávacia cena:	Adresa na doručenie cenového návrhu:
	4 200,00 € **cena je bez DPH;** DPH bude pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava Šancova 5/C, 811 04 Bratislava **Kontaktná osoba:** Blaho Martina Mgr. blaho.martina@zsr.sk +421 2029 2318

Údaje k ponuke

Spôsob kapitalizácie:	Predaj	**Dátum zverejnenia ponuky:**	10.12.2025
Forma súťaže:	Ponukové konanie	**Začiatok lehoty na predkladanie cenových návrhov:**	11.12.2025
Okres:	Banská Bystrica	**Koniec lehoty na doručovanie cenových návrhov:**	**12.01.2026 do 14:00**
Obec:	Banská Bystrica		
Katastrálne územie:	Kostiviarska		
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Kostiviarska cesta		

Termín obhliadky:	dohodou
Výhrada odstúpenia vyhlasovateľa od ponuky:	áno

Účastnícky poplatok

Nenávratný poplatok za účasť v ponukovom konaní, ktorý je účastník povinný poukázať na účet vyhlasovateľa najneskôr do konca lehoty na doručovanie cenových návrhov), inak bude z ponukového konania vylúčený. V kolónke „informácia pre príjemcu“ je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby). Potvrdenie o úhrade účastníckeho poplatku musí byť ako príloha súčasťou cenového návrhu

Účastnícky poplatok suma:	30,00 €
Účastnícky poplatok bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Účastnícky poplatok IBAN:	SK11 0200 0000 3500 0470 0012

Účastnícky poplatok BIC: SUBASKBX
Účastnícky poplatok variabilný symbol: 3000004394

Predmet ponuky

Pozemky sa nachádzajú vedľa miestnej komunikácie. Podľa územnoplánovacej informácie ide o pozemky PB 02, t.j. obytné územia s malopodlažnou zástavbou.

Bližšia špecifikácia ponuky

Nehnuteľný majetok

- **pozemok registra C KN** parc. č. 1272/3 o výmere 15 m^2 , druh pozemku záhrada , zapísaný na LV č. 666 v podiele 1/1 pre k.ú. Kostiviarska
- **pozemok registra C KN** parc. č. 1273/2 o výmere 17 m^2 , druh pozemku záhrada , zapísaný na LV č. 666 v podiele 1/1 pre k.ú. Kostiviarska
- **pozemok registra C KN** parc. č. 1275/3 o výmere 20 m^2 , druh pozemku záhrada , zapísaný na LV č. 666 v podiele 1/1 pre k.ú. Kostiviarska
- **pozemok registra C KN** parc. č. 1271/3 o výmere 18 m^2 , druh pozemku záhrada , zapísaný na LV č. 666 v podiele 1/1 pre k.ú. Kostiviarska

vedenom okresným úradom Banská Bystrica

Obmedzenia spojené s predmetom ponuky

- v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Predmet ponuky v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, **je potrebné si vždy vopred vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas** k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastné riaditeľstvo, prípadne od ich právnych nástupcov

- Predmet ponuky sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou; nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v cene, nebude možné si z tohto titulu uplatňovať u vyhlasovateľa žiadne ďalšie nároky

- vyhlasovateľ nebude Predmet ponuky zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky

- činnosti vykonávané na Predmete ponuky je potrebné prispôsobiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený ich nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy a aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy vyhlasovateľa ako správcu železničných zariadení

Podmienky ponukového konania

Vyhlasovateľ ponukového konania, Železnice Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), ako správca majetku štátu na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, vyhlasuje ponukové konanie na predaj vyššie uvedeného nepotrebného majetku štátu v správe ŽSR.

Cenový návrh, vyjadrený pevnou sumou v eurách bez DPH najmenej vo výške vyvolávacej ceny podľa tejto výzvy, vrátane všetkých dokladov a dokumentov požadovaných v zmysle tejto výzvy, musí byť predložený v slovenskom, prípadne v českom jazyku na adresu Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6,811 04 Bratislava, v uzatvorenej obálke, na ktorej uchádzač uvedie obchodné meno a adresu vyhlasovateľa, svoj názov (obchodné meno, resp. meno a priezvisko) a adresu s označením **„Ponukové konanie - 4394 Kostiviarska - NEOTVÁRAŤ“** . Písomný návrh je potrebné doručiť poštou alebo odovzdať osobne v lehote na doručovanie ponúk odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky. Pri osobnom odovzdaní návrhu je možné návrh odovzdať v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na vyššie uvedenú adresu. V prípade predloženia návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.
Uchádzač môže predložiť len jeden cenový návrh. Cenový návrh musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene uchádzača. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, je povinný na túto skutočnosť upozorniť v cenovom návrhu.

Povinné náležitosti cenového návrhu:

Uchádzačom je fyzická osoba

meno a priezvisko, trvalé bydlisko, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom , bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, cenový návrh v celých € bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna vyvolávacia cena** , podpis uchádzača, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o úhrade nenávratného účastníckeho poplatku a kópia dokladu totožnosti (iba v rozsahu údajov meno, priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené), kópia osvedčenia pre IČ DPH v prípade, ak uchádzač je platiteľom DPH; v prípade, nadobúdania predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo do podielového spoluvlastníctva viacerých uchádzačov, je potrebné uviesť identifikačné údaje všetkých uchádzačov, ich podpisové doložky a kópie dokladov totožnosti.

Uchádzačom je fyzická osoba oprávnená podnikať

meno a priezvisko, trvalé bydlisko, obchodné meno, sídlo podnikania, IČO, IČ DPH, registrácia, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom , bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, cenový návrh v celých € bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna vyvolávacia cena** , meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, odtlačok pečiatky spoločnosti, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o úhrade nenávratného účastníckeho poplatku a kópia dokladu totožnosti (iba v rozsahu údajov meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené), výpisu zo živnostenského registra a osvedčenia pre IČ DPH ak uchádzač je platiteľom DPH; v prípade, nadobúdania predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo do podielového spoluvlastníctva viacerých uchádzačov, je potrebné uviesť identifikačné údaje všetkých uchádzačov, ich podpisové doložky a kópie dokladov totožnosti.

Uchádzačom je právnická osoba

obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH, registrácia, právna forma, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom , bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, odtlačok pečiatky spoločnosti, cenový návrh v celých € bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o úhrade účastníckeho poplatku a kópia výpisu z obchodného registra a osvedčenia pre IČ DPH ak uchádzač je platiteľom DPH.

Upozornenie

Od úspešného uchádzača si vyhlasovateľ pred podpisom zmluvného vzťahu vyžiada originály resp. úradne osvedčené fotokópie originálov dokladov, ktoré predložil vo svojom cenovom návrhu. V prípade ich nepredloženia vyhlasovateľ s úspešným uchádzačom neuzatvorí zmluvný vzťah.
Každý cenový návrh musí okrem údajov uvedených v povinných náležitostiach cenového návrhu obsahovať:

- súhlas:
- s použitím osobných údajov, s vyhlásením, že sa uchádzač oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR a že svoje osobné údaje poskytol v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- s podmienkami ponukového konania,
- vyhlásenie:
- o závislosti uchádzača voči vyhlasovateľovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.
- o vzťahu k verejnému sektoru - partner verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v z.n.p.,
- o vzťahu uchádzača voči DPH (platiteľ/neplatiteľ),
- o prípadnom konaní konkurzu na majetok uchádzača počas ponukového konania,
- o prípadnom konkurznom a reštrukturalizačnom konaní na majetok uchádzača počas ponukového konania,
- o súdnom spore uchádzača s vyhlasovateľom,
- o záväzkoch uchádzača voči vyhlasovateľovi

Cenovú ponuku odporúčame zaslať na tlačive vytvorenom prostredníctvom funkcionality „Generovať ponuku“ v závere tejto ponuky.
Vyhlasovateľ akceptuje aj cenové návrhy predložené iným spôsobom ako prostredníctvom funkcionality „Generovať ponuku“, ak budú obsahovať všetky predpísané údaje a prílohy.

Ochrana osobných údajov

Získavané osobné údaje uchádzača o kúpu Predmetu ponuky sú spracúvané za účelom predaja majetku vo vlastníctve SR a v správe ŽSR. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva), ktorej zmluvnou stranou je uchádzač a na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy, ako aj na splnenie zákonných povinností, ktoré ŽSR ako poskytovateľovi vyplývajú z príslušnej legislatívy. V prípade neposkytnutia osobných údajov nie je možné uzatvorenie zmluvy. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na www.zsr.sk/ou, najmä v rámci nasledovných spracovateľských činností:

- evidencia a predaj nehnuteľností,
- vedenie účtovnej agendy,
- zverejňovanie zmlúv a faktúr.

UPOZORNENIE PRE UCHÁDZAČOV O PONÚKANÝ MAJETOK ŠTÁTU !

Železnice Slovenskej republiky ako právnická osoba zriadená zákonom č. 258/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ŽSR“ alebo aj ako „vyhlasovateľ“), spravujú majetok štátu a pri jeho prevode sú povinné postupovať podľa ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Postup predaja je upravený §45 a §45 písm. a) predmetného zákona, podľa ktorých podmienkou predaja majetku a uzatvorenia kúpnej zmluvy je udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky alebo výnimky Vlády Slovenskej republiky.

Záujem o ponúkaný majetok štátu v správe ŽSR ako vyhlasovateľa ponukového konania možno prejaviť len písomnou žiadosťou včas doručenou vyhlasovateľovi (cenovú ponuku odporúčame realizovať prostredníctvom funkcie „Generovať ponuku“ v závere tejto ponuky). Ponukové konanie sa uskutoční z doručených cenových návrhov, ktoré budú spĺňať podmienky ponukového konania. Za platne predložený cenový návrh sa považuje ten, ktorý je uchádzačom predložený v súlade s podmienkami uvedenými v tejto ponuke na celý predmet ponuky a v určenom termíne. K cenovému návrhu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Otváranie a vyhodnotenie cenových návrhov sa uskutoční komisionálne v sídle vyhlasovateľa alebo vyhlasovateľom určenom mieste a je neverejné. Kritériom výberu je najvýhodnejší cenový návrh. Jednotliví uchádzači budú o výsledku písomne informovaní spravidla do šesťdesiatich (60) dní od zasadnutia hodnotiacej komisie.

Ponukové konanie je úspešné, ak aspoň jeden uchádzač splnil určené podmienky, teda

- nie je osobou spriaznenou (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) s vyhlasovateľom,
- predložil cenový návrh vyjadrený pevnou sumou najmenej v požadovanej výške v zmysle podmienok uvedených v tejto ponuke a
- riadne a včas uhradil nenávratný poplatok a zábezpeku, ak táto bola vyhlasovateľom požadovaná.

Víťaznému uchádzačovi ponukového konania bude vyhlasovateľom zaslané vyrozumenie, že jeho cenový návrh prijíma a návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo čestné vyhlásenie, potvrdzujúce finančnú spôsobilosť a záväzok uchádzača nadobudnúť predmet ponuky, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa komisionálneho vyhodnotenia ponukového konania. **Víťazný uchádzač je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo čestné vyhlásenie prijať a vrátiť podpísané vyhlasovateľovi v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa jeho prijatia, inak mu zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka, ak bola vyhlasovateľom vyžadovaná, prepadne v prospech vyhlasovateľa. Víťazný uchádzač** je svojim cenovým návrhom viazaný až do času ukončenia ponukového konania k predmetu ponuky, Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho cenového návrhu a neuzavrie s vyhlasovateľom na základe jeho výzvy zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky, bude to považované za zmarenie ponukového konania .

Neúspešným uchádzačom ponukového konania vyhlasovateľ písomne oznámi, na adresu uvedenú v ich doručenom cenovom návrhu, že ich cenový návrh neprijíma, resp., že ich cenový návrh bol z ponukového konania vylúčený, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa komisionálneho vyhodnotenia.

Z ponukového konania sa vylučujú cenové návrhy:

- predložené po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie cenových návrhov,
- ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach ponukového konania,
- uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, proti ktorým bolo počas ponukového konania začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, proti ktorým bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi ponukového konania a/alebo sú v súdnom spore s vyhlasovateľom,

- uchádzačov, ktorí sú osobou spriaznenou s vyhlasovateľom v zmysle § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uchádzačom, ktorých cenové návrhy **nebudú spĺňať podmienky** ponukového konania, **budú neúplné** alebo **vylúčené**, vyhlasovateľ v lehote najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa komisionálneho vyhodnotenia písomne oznámi, že ich cenový návrh neprijíma.

Všetky výdavky, spojené s prípravou a predložením cenového návrhu znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči vyhlasovateľovi.

Za predmet ponuky sa **neumožňuje** úhrada kúpnej ceny v splátkach.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené cenové návrhy,
- meniť uvedené podmienky ponukového konania,
- vziať späť prijatie najvýhodnejšieho cenového návrhu,
- zrušiť ponukové konanie,
- pri formálnych nedostatkoch cenového návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na doplnenie a vykonanie opravy,
- v prípade doručenia dvoch rovnakých cenových návrhov s najvyššou cenou vyzvať uchádzačov, alebo niektorých z nich, na doplnenie

ich cenového návrhu, za účelom dosiahnutia výhodnejšieho cenového návrhu (užšie ponukové konanie).

Až do ukončenia ponukového konania vyhlasovateľ neposkytuje informácie o jeho priebehu ani žiadne iné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť výsledky vyhodnotenia.

Ponukové konanie sa považuje za ukončené:

- nadobudnutím účinnosti zmluvy na prevod vlastníckeho práva k predmetu ponuky, ktorému predchádza udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva majetku štátu,

resp. udelenia výnimky vládou SR,

- zrušením ponukového konania,
- neprijatím ani jedného doručeného cenového návrhu,
- márnym uplynutím lehoty na predkladanie cenových návrhov.

Vyhlásené ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov.