

## 4544 Pozemok v obvode železničnej stanice Kremnické Bane

Nové	Vyvolávacia cena:	Adresa na doručenie cenového návrhu:
	<p><b>4 620,00 €</b>  <b>cena je bez DPH;</b> DPH bude pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov</p>	<p>Železnice Slovenskej republiky          Správa majetku ŽSR Bratislava          Regionálne pracovisko          hospodárenia s majetkom          Bratislava          Šancova 5/C, 811 04 Bratislava</p> <p><b>Kontaktná osoba:</b>          Kubániová Eva          kubaniova.eva@zsr.sk          02/2029 5079</p>

### Údaje k ponuke

<b>Spôsob kapitalizácie:</b>	Predaj	<b>Dátum zverejnenia ponuky:</b>	25.03.2026
<b>Forma súťaže:</b>	Ponukové konanie	<b>Začiatok lehoty na predkladanie cenových návrhov:</b>	26.03.2026
<b>Okres:</b>	Žiar nad Hronom	<b>Koniec lehoty na doručovanie cenových návrhov:</b>	<b>27.04.2026 do 14:00</b>
<b>Obec:</b>	Kremnické Bane		
<b>Katastrálne územie:</b>	Kremnické Bane		
<b>Adresa ponúkaného majetku štátu:</b>	Kremnické Bane		

**Termín obhliadky:** dohodou

**Výhrada odstúpenia vyhlasovateľa od ponuky:**

### Účastnícky poplatok

Nenávratný poplatok za účasť v ponukovom konaní, ktorý je účastník povinný poukázať na účet vyhlasovateľa najneskôr do konca lehoty na doručovanie cenových návrhov, inak bude z ponukového konania vylúčený. V kolónke „informácia pre príjemcu“ je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby). Potvrdenie o úhrade účastníckeho poplatku musí byť ako príloha súčasťou cenového návrhu

**Účastnícky poplatok suma:** 30,00 €

<b>Účastnícky poplatok bankové spojenie:</b>	VÚB, a.s.
<b>Účastnícky poplatok IBAN:</b>	SK11 0200 0000 3500 0470 0012
<b>Účastnícky poplatok BIC:</b>	SUBASKBX
<b>Účastnícky poplatok variabilný symbol:</b>	3000004544

---

## Predmet ponuky

Predmetom ponuky je pozemok v zastavanej časti obce Kremnické Bane, v obvode železničnej stanice. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na rozvod pitnej vody z pozemku budovy železničnej stanice a rozvod el. energie z distribučnej siete SSD. Na pozemku parc. č. 265/7 bude zriadené vecné bremeno na právo prístupu v prospech kupujúceho. Pozemok je v prenájme na dobu neurčitú. Nájom končí dňom prevodu pozemku na nového vlastníka.

## Bližšia špecifikácia ponuky

### Nehnutelný majetok

- **pozemok registra C KN** parc. č. 265/5 o výmere 308 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 114 v podiele 1/1 pre k.ú. Kremnické Bane

vedenom okresným úradom Žiar nad Hronom

## Obmedzenia spojené s predmetom ponuky

- v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Predmet ponuky v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, **je potrebné si vždy vopred vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas** k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastné riaditeľstvo, prípadne od ich právnych nástupcov

- Predmet ponuky sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou; nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v cene, nebude možné si z tohto titulu uplatňovať u vyhlasovateľa žiadne ďalšie nároky

- vyhlasovateľ nebude Predmet ponuky zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky

- činnosti vykonávané na Predmete ponuky je potrebné prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený ich nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy a aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy vyhlasovateľa ako správcu železničných zariadení

# Podmienky ponukového konania

Vyhlasovateľ ponukového konania, Železnice Slovenskej republiky (ďalej aj ako „ŽSR“), ako správca majetku štátu na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, vyhlasuje ponukové konanie na predaj vyššie uvedeného nepotrebného majetku štátu v správe ŽSR.

Cenový návrh, vyjadrený pevnou sumou v eurách bez DPH najmenej vo výške vyvolávacej ceny podľa tejto výzvy, vrátane všetkých dokladov a dokumentov požadovaných v zmysle tejto výzvy, musí byť predložený v slovenskom, prípadne v českom jazyku na adresu Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava, v uzatvorenej obálke, na ktorej uchádzač uvedie obchodné meno a adresu vyhlasovateľa, svoj názov (obchodné meno, resp. meno a priezvisko) a adresu s označením **„Ponukové konanie - 4544 Kremnické Bane - NEOTVÁRAŤ“**. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou alebo odovzdať osobne v lehote na doručovanie ponúk odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky. Pri osobnom odovzdaní návrhu je možné návrh odovzdať v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na vyššie uvedenú adresu. V prípade predloženia návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

Uchádzač môže predložiť len jeden cenový návrh. Cenový návrh musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene uchádzača. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, je povinný na túto skutočnosť upozorniť v cenovom návrhu.

## Povinné náležitosti cenového návrhu:

### Uchádzačom je fyzická osoba

meno a priezvisko, trvalé bydlisko, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom, bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, cenový návrh v celých € bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna vyvolávacia cena**, podpis uchádzača, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o úhrade nenávratného účastníckeho poplatku a kópia dokladu totožnosti (iba v rozsahu údajov meno, priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené), kópia osvedčenia pre IČ DPH v prípade, ak uchádzač je platiteľom DPH; v prípade, nadobúdania predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo do podielového spoluvlastníctva viacerých uchádzačov, je potrebné uviesť identifikačné údaje všetkých uchádzačov, ich podpisové doložky a kópie dokladov totožnosti.

### Uchádzačom je fyzická osoba oprávnená podnikat'

meno a priezvisko, trvalé bydlisko, obchodné meno, sídlo podnikania, IČO, IČ DPH, registrácia, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom, bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, cenový návrh v celých € bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna vyvolávacia cena**, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, odtlačok pečiatky spoločnosti, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o úhrade nenávratného účastníckeho poplatku a kópia dokladu totožnosti (iba v rozsahu údajov meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené), výpisu zo živnostenského registra a osvedčenia pre IČ DPH ak uchádzač je platiteľom DPH; v prípade, nadobúdania predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo do podielového spoluvlastníctva viacerých uchádzačov, je potrebné uviesť identifikačné údaje všetkých uchádzačov, ich podpisové doložky a kópie dokladov totožnosti.

### Uchádzačom je právnická osoba

obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH, registrácia, právna forma, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom, bližšia špecifikácia ponuky podľa tejto ponuky, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, odtlačok pečiatky spoločnosti, cenový návrh v celých € bez DPH; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, telefónny kontakt a/alebo e-mailová adresa, doklad o úhrade účastníckeho poplatku a kópia výpisu z obchodného registra a osvedčenia pre IČ DPH ak uchádzač je platiteľom DPH.

## Upozornenie

Od úspešného uchádzača si vyhlasovateľ pred podpisom zmluvného vzťahu vyžiada originály resp. úradne osvedčené fotokópie originálov dokladov, ktoré predložil vo svojom cenovom návrhu. V prípade ich nepredloženia vyhlasovateľ s úspešným uchádzačom neuzatvorí zmluvný vzťah.

Každý cenový návrh musí okrem údajov uvedených v povinných náležitostiach cenového návrhu obsahovať:

- súhlas:
  - s použitím osobných údajov, s vyhlásením, že sa uchádzač oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR a že svoje osobné údaje poskytol v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - s podmienkami ponukového konania,
- vyhlásenie:
  - o závislosti uchádzača voči vyhlasovateľovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.
    - o vzťahu k verejnému sektoru - partner verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v z.n.p.,
    - o vzťahu uchádzača voči DPH (platiteľ/neplatiteľ),
    - o prípadnom konaní konkurzu na majetok uchádzača počas ponukového konania,
    - o prípadnom konkurznom a reštrukturalizačnom konaní na majetok uchádzača počas ponukového konania,
    - o súdnom spore uchádzača s vyhlasovateľom,
    - o záväzkoch uchádzača voči vyhlasovateľovi

**Cenovú ponuku odporúčame zaslať na tlačive vytvorenom prostredníctvom funkcionality „Generovať ponuku“ v závere tejto ponuky.**

**Vyhlasovateľ akceptuje aj cenové návrhy predložené iným spôsobom ako prostredníctvom funkcionality „Generovať ponuku“, ak budú obsahovať všetky predpísané údaje a prílohy.**

## Ochrana osobných údajov

Získavané osobné údaje uchádzača o kúpu Predmetu ponuky sú spracúvané za účelom predaja majetku vo vlastníctve SR a v správe ŽSR. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva), ktorej zmluvnou stranou je uchádzač a na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy, ako aj na splnenie zákonných povinností, ktoré ŽSR ako poskytovateľovi vyplývajú z príslušnej legislatívy. V prípade neposkytnutia osobných údajov nie je možné uzatvorenie zmluvy. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na [www.zsr.sk/ou](http://www.zsr.sk/ou), najmä v rámci nasledovných spracovateľských činností:

- evidencia a predaj nehnuteľností,
- vedenie účtovnej agendy,
- zverejňovanie zmlúv a faktúr.

---

**UPOZORNENIE PRE UCHÁDZAČOV O PONÚKANÝ MAJETOK ŠTÁTU !**

Železnice Slovenskej republiky ako právnická osoba zriadená [zákonom č. 258/1993 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ŽSR“ alebo aj ako „vyhlasovateľ“), spravujú majetok štátu a pri jeho prevode sú povinné postupovať podľa ustanovení [zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby](#) v znení neskorších predpisov. Postup predaja je upravený §45 a §45 písm. a) predmetného zákona, podľa ktorých podmienkou predaja majetku a uzatvorenia kúpnej zmluvy je udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky alebo výnimky Vlády Slovenskej republiky.

Záujem o ponúkaný majetok štátu v správe ŽSR ako vyhlasovateľa ponukového konania možno prejaviť len písomnou žiadosťou včas doručenou vyhlasovateľovi (cenovú ponuku odporúčame realizovať prostredníctvom funkcie „Generovať ponuku“ v závere tejto ponuky). Ponukové konanie sa uskutoční z doručených cenových návrhov, ktoré budú spĺňať podmienky ponukového konania. Za platne predložený cenový návrh sa považuje ten, ktorý je uchádzačom predložený v súlade s podmienkami uvedenými v tejto ponuke na celý predmet ponuky a v určenom termíne. K cenovému návrhu bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Otváranie a vyhodnotenie cenových návrhov sa uskutoční komisionálne v sídle vyhlasovateľa alebo vyhlasovateľom určenom mieste a je neverejné. Kritériom výberu je najvýhodnejší cenový návrh. Jednotliví uchádzači budú o výsledku písomne informovaní spravidla do šesťdesiatich (60) dní od zasadnutia hodnotiacej komisie.

Ponukové konanie je úspešné, ak aspoň jeden uchádzač splnil určené podmienky, teda

- nie je osobou spriaznenou (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) s vyhlasovateľom,
- predložil cenový návrh vyjadrený pevnou sumou najmenej v požadovanej výške v zmysle podmienok uvedených v tejto ponuke a
- riadne a včas uhradil nenávratný poplatok a zábezpeku, ak táto bola vyhlasovateľom požadovaná.

**Víťaznému uchádzačovi** ponukového konania bude vyhlasovateľom zaslané vyrozumienie, že jeho cenový návrh prijíma a návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo čestné vyhlásenie, potvrdzujúce finančnú spôsobilosť a záväzok uchádzača nadobudnúť predmet ponuky, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa komisionálneho vyhodnotenia ponukového konania. **Víťazný uchádzač je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo čestné vyhlásenie prijať a vrátiť podpísané vyhlasovateľovi v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa jeho prijatia, inak mu zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka, ak bola vyhlasovateľom vyžadovaná, prepadne v prospech vyhlasovateľa.** **Víťazný uchádzač** je svojim cenovým návrhom viazaný až do času ukončenia ponukového konania k predmetu ponuky, Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho cenového návrhu a neuzavrie s vyhlasovateľom na základe jeho výzvy zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky, bude to považované za zmarenie ponukového konania .

**Neúspešným uchádzačom** ponukového konania vyhlasovateľ písomne oznámi, na adresu uvedenú v ich doručenom cenovom návrhu, že ich cenový návrh neprijíma, resp., že ich cenový návrh bol z ponukového konania vylúčený, a to najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa komisionálneho vyhodnotenia.

Z ponukového konania sa vylučujú cenové návrhy:

- predložené po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie cenových návrhov,
- ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach ponukového konania,
- uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, proti ktorým bolo počas ponukového konania začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, proti ktorým bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi ponukového konania a/alebo sú v súdnom spore s vyhlasovateľom,

- uchádzačov, ktorí sú osobou spriaznenou s vyhlasovateľom v zmysle § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uchádzačom, ktorých cenové návrhy **nebudú spĺňať podmienky** ponukového konania, **budú neúplné** alebo **vyľúčené**, vyhlasovateľ v lehote najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa komisionálneho vyhodnotenia písomne oznámi, že ich cenový návrh neprijíma.

Všetky výdavky, spojené s prípravou a predložením cenového návrhu znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči vyhlasovateľovi.

Za predmet ponuky sa **neumožňuje** úhrada kúpnej ceny v splátkach.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené cenové návrhy,
- meniť uvedené podmienky ponukového konania,
- vziať späť prijatie najvýhodnejšieho cenového návrhu,
- zrušiť ponukové konanie,
- pri formálnych nedostatkoch cenového návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na doplnenie a vykonanie opravy,
- v prípade doručenia dvoch rovnakých cenových návrhov s najvyššou cenou vyzvať uchádzačov, alebo niektorých z nich, na doplnenie ich cenového návrhu, za účelom dosiahnutia výhodnejšieho cenového návrhu (užšie ponukové konanie).

**Až do ukončenia ponukového konania vyhlasovateľ neposkytuje informácie o jeho priebehu ani žiadne iné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť výsledky vyhodnotenia.**

**Ponukové konanie sa považuje za ukončené:**

- nadobudnutím účinnosti zmluvy na prevod vlastníckeho práva k predmetu ponuky, ktorému predchádza udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s prevodom vlastníctva majetku štátu, resp. udelenia výnimky vládou SR,
- zrušením ponukového konania,
- neprijatím ani jedného doručeného cenového návrhu,
- márnym uplynutím lehoty na predkladanie cenových návrhov.

**Vyhlásené ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov.**