

Účel nájmu: komerčné využitie, skladové priestory, administratíva, predajňa a pod. (nie na bývanie, ubytovanie a pod.)

Do prenájmu je ponúkaná celá stavba „Útulok TO a VPK“ - objekt je napojený na vodu z verejného vodovodu. Kúrenie je možné na tuhé palivo, prípadne nájomca má možnosť zriadiť si elektrické kúrenie na vlastné náklady. **Nájomca bude zabezpečovať údržbu a opravy celého objektu na vlastné náklady.**

Do budovy sú vedené prípojky vody, kanalizácie a elektrickej energie, ktorú sú v súčasnosti odpojené, nakoľko budova je dlhodobo nevyužívaná.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz odpadu. Tieto náklady znáša nájomca a budú riešené samostatnými odberateľskými zmluvami s dodávateľmi týchto služieb. Akékoľvek stavebné, elektroinštalačné a iné úpravy, zmenu účelu užívania časti stavby, ktoré vydáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor dráhový stavebný úrad Bratislava si vybavuje nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie týchto nákladov u prenajímateľa.

V prípade, že s budúcim nájomcom bude uzavretá nájomná zmluva s technickým zhodnotením, v ktorej sa nájomca zaviazhe preinvestovať viac ako 10 000,- € na rekonštrukciu objektu, je možné poskytnúť zľavu z nájomného vo výške 50 %.