

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 873551 - .../202./SM-Rá

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Miroslav Garaj, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

1.2 Budúci kupujúci: **(identifikačné údaje v tejto časti záhlavia sa prispôbia podľa typu právnickej, fyzickej osoby, resp. fyzickej osoby oprávnenej podnikat')*

u právnickej osoby:

Obchodné meno	:
Sídlo	:
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu....., oddiel..., vložka č.
Právna forma	:
Štatutárny orgán	:
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	:
IČO	:
IČ DPH	:
Doplňujúce údaje k DPH	: je / nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	:
IBAN	:
BIC	:

u fyzickej osoby:

Meno a priezvisko	:
Rodné priezvisko	:
Dátum narodenia	:
Rodné číslo	:
Trvalý pobyt	:
Bankové spojenie	:
IBAN	:
BIC	:

u fyzickej osoby oprávnenej podnikat':

Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :

pri tomto právnom úkone vystupujúci ako podnikateľ s obchodným menom:

.....
Miesto podnikania :
Zapísaný :
IČO :
IČ DPH :
Doplňujúce údaje k DPH : **je / nie je** platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

- **nehnutel'nosti registra C KN:**

- **pozemok parc. č. 559/1** o výmere 4871 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 713, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Zlatovce**,

(ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“). Situovanie Prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedeníých podmienok uzavrieť zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzanej nehnuteľnosti. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Ak pôjde o prevod majetku v prospech obce, mesta, VÚC bude text doplnený o ods. 2.4:

2.4 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného/Mestského zastupiteľstva obce/ mesta / zastupiteľstva samosprávneho kraja č. zo dňa

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške € (slovom: Euro; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. *(platobné podmienky budú upravené v zmysle platnej právnej úpravy vo vzťahu k typu subjektu Budúceho kupujúceho).*

3.2 Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

3.2.1 Budúci kupujúci uhradil Budúcemu predávajúcemu sumu vo výške 34 154,- € (slovom: TRidsať-štyritisícjedenstopäťdesiatštyri Euro) dňa202.. ako finančnú zábezpeku počas vyhláseného ponukového konania formou elektronickej aukcie v zmysle jeho podmienok na odpredaj Prevádzanej nehnuteľnosti (ďalej len „**Zábezpeka**“). Uhradená Zábezpeka sa započíta dňom účinnosti zmluvy o budúcej zmluve ako prvá splátka Kúpnej ceny. *(platobné podmienky budú upravené v zmysle platnej právnej úpravy vo vzťahu k typu subjektu Budúceho kupujúceho)* Budúci predávajúci vyhotoví do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zmluve faktúru k prijatej platbe.

3.2.2 Do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je Budúci kupujúci povinný preukázať Budúcemu predávajúcemu finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzanej nehnuteľnosti dokladmi obvyklými v obchodnom styku vo výške druhej splátky kúpnej ceny t. j. vo výške ... € vrátane DPH, pripočítanej podľa platných právnych predpisov, a v uvedenej lehote doručiť Budúcemu predávajúcemu doklad preukazujúci finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzanej nehnuteľnosti. Za doklad obvyklý v obchodnom styku pre účely tohto ustanovenia Zmluvné strany považujú záväzný prísľub banky o poskytnutí úveru alebo výpis z účtu preukazujúci vlastníctvo prostriedkov v adekvátnej výške.

3.2.3 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny v zostávajúcej nesplatennej výške Kúpnej ceny *(platobné podmienky budú upravené v zmysle platnej právnej úpravy vo vzťahu k typu subjektu Budúceho kupujúceho)*, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 V prípade, ak nastane skutočnosť, oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho kupujúceho, uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet, uvedený v tejto Zmluve, nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Budúci predávajúci oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho kupujúceho, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Budúci kupujúci nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Budúci predávajúci povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho kupujúceho o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Budúci predávajúci nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku Zmluvy. *(uvedie sa v prípade, ak Budúci kupujúci bude platiteľom DPH).*

3.5 Budúci kupujúci sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu predávajúcemu, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny (ďalej len „**Náhrada**“), ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu. Na úhradu Náhrady sa použije suma, pripadajúca na uhradenú Zábezpeku podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške uhradenej Zábezpeky bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške iba v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do (*doba platnosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy*), ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/, alebo
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.6.5 tejto Zmluvy.

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti za Kúpnu cenu, dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s ust. § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

5.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v stave, v akom sa Prevádzaná nehnuteľnosť bude nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ju kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, okrem:

- 5.2.1** V 5658/15 - Vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti strpieť - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013 a prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v celom nevyhnutnom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 559/1, 559/2 v prospech SPP - distribúcia, a. s., IČO: 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11, Bratislava, ktoré je evidované v časti „C: Ťarchy na Liste vlastníctva č. 713 pre k. ú. Zlatovce pod V.z. č. 954/15 (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“);
- 5.2.2** V 183/16 - Vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 559/1, 559/2 strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-24/2013 zriadenie a existenciu inžinierskych sietí (vodovod) a vstup za účelom údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 302 724, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 33/2015/SŽG/1100058173 zo dňa 25.11.2015, ktoré je evidované v časti „C: Ťarchy na Liste vlastníctva č. 713 pre k. ú. Zlatovce pod V.z. č. 114/16, 1150/23 (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“);
- 5.2.3** V-294/2017 - Vecného bremena, spočívajúceho v zriadení a existencii inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-23/2015 na zriadenie a priznanie práva uloženia inž. sietí a práve vstupu oprávneného z vecného bremena za účely údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcely č. 559/1, 559/2 v prospech oprávneného: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 302 724, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín na základe Zmluvy o zriadení vecného bre-

mena č. 19/2016/SŽG/1000002589, ktoré je evidované v časti „C: Ľarchy na Liste vlastníctva č. 713 pre k. ú. Zlatovce pod V.z. č. 91/17, 1150/23 (ďalej len „**Vecné bremeno 3**“);

5.2.4 Z 3356/2022 - Vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36566497-131/2022 na pozemky registra CKN parc. č. 559/1, 559/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 446 na trase Rz Trenčín Skalka - TS 154Texing, ktoré je evidované v časti „C: Ľarchy na Liste vlastníctva č. 713 pre k. ú. Zlatovce pod V.z. č. 931/22, 1150/23 (ďalej len „**Vecné bremeno 4**“).

5.3 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej *prvého (text „prvého“ sa ponechá len v prípade, že druhá zmluvná strana je taktiež povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov)* zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že druhá zmluvná strana je taktiež povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov uviesť odsek 6.4 tohto článku Zmluvy v nasledovnom znení:

6.4 *Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.*

6.5 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.6 Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1 vzájomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 6.6.2 dňa (*doba platnosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy*), ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, alebo
- 6.6.3 dňom uzavretia Kúpnej zmluvy, alebo
- 6.6.4 dňom doručenia oznámenia o neudelení súhlasu k prevodu vlastníctva majetku štátu zo strany Ministerstva dopravy SR v zmysle Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy Budúcemu predávajúcemu; alebo
- 6.6.5 odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) nepreukáže finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzanej nehnuteľnosti dokladmi obvyklými v obchodnom styku v zmysle Čl. III ods. 3.2.2 tejto Zmluvy, alebo
- b) neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Náhradu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.7 Budúci kupujúci vyhlasuje, že Budúcemu predávajúcemu poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto Zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto Zmluvy (najmä jej zverejnenie, fakturácia Kúpnej ceny, udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy SR), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR ako Budúceho predávajúceho zverejnenými na www.zsr.sk/ou. (*text sa ponechá v prípade, ak bude Budúci kupujúci fyzickou osobou*)

6.8 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6.9 Zmluva pozostáva zo (...) strán a dvoch (2) príloh a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava

Budúci kupujúci:

V, dňa

.....
**údaje podpisovej doložky sa upravujú podľa charakteru
Kupujúceho a osoby oprávnenej podpisovať Zmluvu*

Príloha č. 1
k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 873551 - .../202./SM-Rá
(Kúpna zmluva)

KÚPNA ZMLUVA

č. 873551 - .../202./SM-Rá

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Miroslav Garaj, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci: **(identifikačné údaje v tejto časti záhlavia sa prispôbia v závislosti od typu právnickej, fyzickej osoby, resp. fyzickej osoby oprávnenej podnikat')*

u právnickej osoby:

Obchodné meno	:
Sídlo	:
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu....., oddiel..., vložka č.
Právna forma	:
Štatutárny orgán	:
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	:
IČO	:
IČ DPH	:
Doplňujúce údaje k DPH	: je / nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	:
IBAN	:
BIC	:

u fyzickej osoby:

Meno a priezvisko	:
Rodné priezvisko	:

Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

u fyzickej osoby oprávnenej podnikat':

Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :

pri tomto právnom úkone vystupujúci ako podnikateľ s obchodným menom:

.....
Miesto podnikania :
Zapísaný :
IČO :
IČ DPH :
Doplňujúce údaje k DPH : **je / nie je** platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

- **nehnutel'nosti registra C KN:**

- **pozemok parc. č. 559/1** o výmere 4871 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 713, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Zlatovce**, (ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje do **svojho výlučného vlastníctva/do podielového spoluvlastníctva/do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vydaného Ministerstvom dopravy SR.

Ak pôjde o prevod majetku v prospech obce, mesta, VÚC text bude doplnený o ods. 2.4:

2.4 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený uznesením **Obecného/Mestského zastupiteľstva obce/ mesta** / **zastupiteľstva** **samosprávneho kraja č.** zo dňa

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške € (slovom: Euro; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. *(platobné podmienky budú upravené v zmysle platnej právnej úpravy vo vzťahu k typu subjektu budúceho Kupujúceho).*

3.2 Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške,- € (slovom: Euro) dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 873551 -/202./SM-Rá zo dňa202... ako finančnú zábezpeku počas vyhláseného ponukového konania formou elektronickej aukcie v zmysle jeho podmienok na odpredaj Prevádzanej nehnuteľnosti (ďalej len „**Zábezpeka**“). Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške,- € (slovom: Euro) do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. *(platobné podmienky budú upravené v zmysle platnej právnej úpravy vo vzťahu k typu subjektu Kupujúceho)* Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. V ods. 5.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty 1 použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny, uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 873551 -/202./SM-Rá zo dňa Zmluvná pokuta 1 je splatná na základe faktúry, vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody.

3.5 V prípade, ak nastane skutočnosť, oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Kupujúceho, uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Kupujúci je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet, uvedený v tejto Zmluve, nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Predávajúci oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Kupujúceho, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Kupujúci nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Predávajúci povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Kupujúceho o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Predávajúci nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku Zmluvy. *(uvedie sa v prípade, ak je Kupujúci platiteľom DPH)*

3.6 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Predávajúcemu, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

3.7 Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzanej nehnuteľnosti v blízkosti železničnej trate Bratislava - Žilina (- Košice), vľavo v smere staničenia, v kilometrickej polohe cca 122,215 - 122,914 žkm, vo vzdialenosti 20,00 až 60,00 m od osi krajnej koľaje, a že Prevádzaná nehnuteľnosť zasahuje do ochranného pásma celoštátnej železničnej dráhy (ďalej len „**OPD**“) podľa § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia, vyplývajúce z umiestnenia Prevádzanej nehnuteľnosti v OPD

v zmysle platných právnych predpisov (a to najmä, ale nie výlučne, v zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Čl. IV Ostatné dojednania

4.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 4 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzanej nehnuteľnosti.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzanú nehnuteľnosť v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe Predávajúceho nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, ulica 1. mája č. 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

4.3 Kupujúci týmto berie na vedomie a zaväzuje sa, že pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy je povinný postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4.4 Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že:

- a) zabezpečí, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy Predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôbiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv jeho činností na Prevádzaných nehnuteľnostiach na prevádzku železničnej dráhy;
- b) bude dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;

4.5 Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme celoštátnej železničnej dráhy, s čím môžu byť spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene, Kupujúci ďalej vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho žiadne ďalšie nároky.

4.6 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že Predávajúci nebude Prevádzanú nehnuteľnosť dodatočne zabezpečovať žiadnymi dodatočnými stavebnými úpravami na elimináciu hluku a prípadných iných negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci týmto berie na vedomie.

4.7 V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti alebo k akejkoľvek jej časti sa Kupujúci zaväzuje zmluvne **previesť** záväzky a povinnosti uvedené v ods. 4.2 až 4.4 tohto článku Zmluvy na nového vlastníka a zároveň zmluvne **upozorniť** nového vlastníka na skutočnosti a vyhlásenia Predávajúceho uvedené v ods. 4.1, 4.5 a 4.6 tohto článku Zmluvy.

4.8 V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 4.2 až 4.4 tohto článku Zmluvy a/alebo v ods. 4.7 tohto článku Zmluvy tohto článku Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške,- € (slovom: Euro; ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúcich náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

4.9 Zmluvnú pokutu 2 podľa ods. 4.8 tohto článku Zmluvy môže Predávajúci uložiť Kupujúcemu opakovane, a to až do momentu nápravy touto Zmluvou požadovaného stavu.

4.10 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

4.11 Práva a povinnosti Predávajúceho vykonávajú príslušné organizačné útvary ŽSR v zmysle platného Organizačného poriadku ŽSR. Organizačné usporiadanie ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (<https://www.zsr.sk/o-nas/vnutorne-organizacne-jednotky/>).

4.12 Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve si hradí každá zmluvná strana zvlášť a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predáváčemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci je povinný v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie sídla a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanej nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

5.1.1 V 5658/15 - Vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti strieť - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013 a prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v celom nevyhnutnom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 559/1, 559/2 v prospech SPP – distribúcia, a. s., IČO: 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11, Bratislava, ktoré je evidované v časti „C: Ľarchy na Liste vlastníctva č. 713 pre k. ú. Zlatovce pod V.z. č. 954/15 (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“);

5.1.2 V 183/16 - Vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc. č. 559/1, 559/2 strieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-24/2013 zriadenie a existenciu inžinierskych sietí (vodovod) a vstup za účelom údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 302 724, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 33/2015/SŽG/1100058173 zo dňa 25.11.2015, ktoré je evidované v časti „C: Ľarchy na Liste vlastníctva č. 713 pre k. ú. Zlatovce pod V.z. č. 114/16, 1150/23 (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“);

5.1.3 V-294/2017 - Vecného bremena, spočívajúceho v zriadení a existencii inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-23/2015 na zriadenie a priznanie práva uloženia inž. sietí a práve vstupu oprávneného z vecného bremena za účely údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcely č. 559/1, 559/2 v prospech oprávneného: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 302 724, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 19/2016/SŽG/1000002589, ktoré je evidované v časti „C: Ľarchy na Liste vlastníctva č. 713 pre k. ú. Zlatovce pod V.z. č. 91/17, 1150/23 (ďalej len „**Vecné bremeno 3**“);

5.1.4 Z 3356/2022 - Vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36566497-131/2022 na pozemky registra CKN parc. č. 559/1, 559/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 446 na trase Rz Trenčín Skalka - TS 154Texing, ktoré je evidované v časti „C: Ľarchy na Liste vlastníctva č. 713 pre k. ú. Zlatovce pod V.z. č. 931/22, 1150/23 (ďalej len „**Vecné bremeno 4**“).

5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

5.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej *prvého (text „prvého“ sa ponechá v prípade, že druhá zmluvná strana je taktiež povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov)* zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že druhá zmluvná strana je taktiež povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov uviesť odsek 5.7 tohto článku Zmluvy v nasledovnom znení:

5.7 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

5.8 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.9 Kupujúci vyhlasuje, že Predávajúcemu poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto Zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto Zmluvy (najmä jej zverejnenie, fakturácia Kúpnej ceny, udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy SR), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR ako predávajúceho zverejnenými na www.zsr.sk/ou. *(text sa ponechá v prípade, že Kupujúci je fyzickou osobou)*

5.10 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/onas/eticky-kodex).

5.11 Zmluva pozostáva zo (....) strán, má jednu (1) prílohu a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava

.....
.....
**údaje podpisovej doložky sa upravujú podľa charakteru
Kupujúceho a osoby oprávnenej podpisovať Zmluvu*

Príloha č. 2
k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 873551 -..../202./SM-Rá



Obr. 1 Situácia – širšie vzťahy (zmenšené)



Obr. 2 Situácia Prevádzanej nehnuteľností na podklade vrstiev ortomapy a kópie z katastrálnej mapy (zdroj: www.zbgis.sk)