

NÁVRH ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 804274-.../.../...-....

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Vlastník : Slovenská republika
Správca : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán :, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

1.2 Budúci kupujúci:

u právnickej osoby:

Obchodné meno :
Sídlo :
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu.....,
oddiel..., vložka č.
Právna forma :
Štatutárny orgán :
Osoba oprávnená
k podpisu Zmluvy :
IČO :
IČ DPH :
Doplňujúce údaje k DPH : je / nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

u fyzickej osoby:

Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

u fyzickej osoby oprávnenej podnikat':

Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :

pri tomto právnom úkone vystupujúci ako podnikateľ s obchodným menom:

.....
Miesto podnikania :
Zapísaný :
IČO :
IČ DPH :
Doplňujúce údaje k DPH : **je / nie je** platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosti

- **Nebytový priestor č. 1**, druh nebytového priestoru 7 – zariadenie stravovacie, nachádzajúceho sa vo vchode Bajkalská 41 na 1. a 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 720, postavenom na pozemkoch parc. č. 15417/2 o výmere 1 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15417/3 o výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15417/4 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vrátane klimatizačného zariadenia, elektrickej káblovej prípojky z trafostanice, odlučovačov ropných produktov, odlučovačov kuchynských masnôt a olejov, predložených schodov, prekrytia vstupu do reštaurácie, zámkovej dlažby letnej terasy, keramickej dlažby pred vstupom do reštaurácie, oporného múru, vonkajšieho osvetlenia letnej terasy, elektrickej káblovej prípojky k osvetleniu letnej terasy nebytového priestoru, vrátane spoluvlastníckeho podielu tepelného zariadenia a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 54765/391187, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 4451 vedenom okresným úradom Bratislava II, pre obec Bratislava Ružinov, k.ú. Nivy.

B/ ostatné stavby, ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- spoluvlastnícky podiel k **Teplovodnej prípojke** na pozemku parc. č. 15386/2,
- spoluvlastnícky podiel k **Vonkajšiemu vodovodu** na pozemkoch parc. č. 2016/148, 15386/2, 15386/4

- spoluvlastnícky podiel ku **Kanalizácii** na pozemku p.č. 15386/2
- spoluvlastnícky podiel k **Spevneným plochám** na pozemkoch p.č. 15386/2/1, 15390/1/4, 15422/23
- spoluvlastnícky podiel ku **Komunikáciám a parkovisku** na pozemkoch p.č. 15386/2/4, 15390/1/4, 15422/23
- spoluvlastnícky podiel k **Vonkajšiemu osvetleniu** na pozemku p.č. 15386/2
- spoluvlastnícky podiel k **Ekopergole** na pozemku p.č. 15386/2

C/ hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v nebytovom priestore

- **Mraziaci box exteriérový**
- **Mraziaci box exteriérový**
- **Ozvučenie multiroom**

(spolu ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru**“). Predmetom **Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru** bude prevod Prevádzanej nehnuteľnosti. Na základe **Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru** Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške € (slovom eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. **Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. (ak budúci kupujúci nie je platiteľ DPH) /alternatíva/** Dodanie Prevádzanej nehnuteľnosti je bez DPH s prenesením daňovej povinnosti na odberateľa. Budúci predávajúci vyhlasuje, že od kolaudácie stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Bytový dom**“) uplynulo ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy viac ako 5 rokov. Na základe tejto skutočnosti Budúci predávajúci v súlade s § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov neuplatňuje na prevod Prevádzanej nehnuteľnosti oslobodenie od DPH. V dôsledku toho je v súlade s § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH osobou povinnou platiť DPH Budúci kupujúci. **(ak budúci kupujúci je platiteľ DPH)**

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za Nebytový priestor č. 1 s príslušenstvom	čiastka,- €,
- za spoluvlastnícky podiel teplovodnej prípojky	čiastka, €,
- za spoluvlastnícky podiel vonkajšieho vodovodu	čiastka, €,
- za spoluvlastnícky podiel kanalizácie	čiastka,- €,
- za spoluvlastnícky podiel spevnených plôch	čiastka,- €,
- za spoluvlastnícky podiel komunikácií a parkoviska	čiastka, €,
- za spoluvlastnícky podiel vonkajšieho osvetlenia	čiastka, €,
- za spoluvlastnícky podiel ekopergoly	čiastka, €,
- za spoluvlastnícky podiel tepelného zariadenia	čiastka, €,
- za klimatizačné zariadenie	čiastka, €,

- za mraziaci box 1	čiastka	€,
- za mraziaci box 2	čiastka	€,
- za ozvučenie multiroom	čiastka	€,-
spolu:	€,-

3.2 Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

3.2.1 Budúci kupujúci uhradil Budúcemu predávajúcemu sumu vo výške € (slovom EUR) dňa ako finančnú zábezpeku počas vyhláseného ponukového konania formou elektronickej aukcie v zmysle jeho podmienok na odpredaj Prevádzanej nehnuteľnosti (ďalej len „**Zábezpeka**“). Uhradená Zábezpeka sa započíta dňom účinnosti zmluvy o budúcej zmluve ako prvá splátka Kúpnej ceny a to vrátane DPH. Budúci predávajúci vyhotoví do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy faktúru k prijatej platbe.

3.2.2 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny v zostávajúcej nesplatennej výške Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Budúci kupujúci sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu predávajúcemu, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

3.5 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho kupujúceho uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Budúci predávajúci oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho kupujúceho, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Budúci kupujúci nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Budúci predávajúci povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho kupujúceho o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Predávajúci nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku. *(ak je Budúci kupujúci platiteľ DPH)*

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru a náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia predloží Budúcemu kupujúcemu Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorý tvorí

Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny (ďalej len „**Náhrada**“), ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru. Na úhradu Náhrady sa použije suma pripadajúca na uhradenú Zábezpeku podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške uhradenej Zábezpeky bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške iba v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do (*doba platnosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy*), ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/alebo,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.7.5 tejto Zmluvy.

Čl. V Ostatné dojednania

5.1 Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

5.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v stave, v akom sa táto Prevádzaná nehnuteľnosť bude nachádzať ku dňu podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ju kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená. V časti C LV č. 4451 je zapísané oprávnenie v prospech spoluvlastníkov bytového domu:

Právo stavby v zmysle §23 ods. 5 zákona č. 182/1993Z.z. k pozemkom parc. č. 15417/2,3,4 a k príľahlým pozemkom parc. č. 15390/102,202, 15419/2,3, 15386/2,7, 15390/1,4,13, 15420/13, 15422/23 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, podľa V. 7533/13 zo dňa 12.06.2013.

5.3 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru. Odstúpením od Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru sa Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru od začiatku zrušuje.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.3 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého („prvého“ bude ponechané len v prípade, že druhá zmluvná strana je taktiež povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov)** zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že druhá zmluvná strana je taktiež povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov uviesť odsek 6.4 tohto článku Zmluvy v nasledovnom znení:

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.6 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.7 Táto Zmluva zaniká:

- 6.7.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 6.7.2** dňa, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
- 6.7.3** dňom uzavretia Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru alebo,
- 6.7.4** dňom doručenia oznámenia o neudelení súhlasu k prevodu vlastníctva majetku štátu v zmysle Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy od Ministerstva dopravy SR Budúcemu predávajúcemu alebo,
- 6.7.5** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci neuzavrie Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Náhradu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.8 Budúci kupujúci vyhlasuje, že Budúcemu predávajúcemu poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto Zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto Zmluvy (najmä jej zverejnenie, fakturácia Kúpnej ceny, udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy SR), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR ako Budúceho predávajúceho zverejnenými na www.zsr.sk/ou. **(len ak je Budúci kupujúci fyzickou osobou)**

6.9 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

6.10 Zmluva pozostáva zo (....) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky

.....
Budúci kupujúci

generálny riaditeľ

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEBYTOVÉHO PRIESTORU č.....

uzatvorená v súlade s § 4 ods. 1 a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 182/1993 Z. z.**“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	:, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	:
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci: **(identifikačné údaje podľa typu právnickej, fyzickej osoby, resp. fyzickej osoby oprávnenej podnikat' u právnickej osoby:*

Obchodné meno	:
Sídlo	:
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu....., oddiel..., vložka č.
Právna forma	:
Štatutárny orgán	:
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	:
IČO	:
IČ DPH	:
Doplňujúce údaje k DPH	: je / nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	:
IBAN	:
BIC	:

u fyzickej osoby:

Meno a priezvisko	:
Rodné priezvisko	:
Dátum narodenia	:
Rodné číslo	:

Trvalý pobyt :
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

u fyzickej osoby oprávnenej podnikat':

Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :

pri tomto právnom úkone vystupujúci ako podnikateľ s obchodným menom:

.....
Miesto podnikania :
Zapísaný :
IČO :
IČ DPH :
Doplňujúce údaje k DPH : **je / nie je** platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :

(ďalej len „**Kupujúci**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II **Predmet Zmluvy**

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľnosť

- **Nebytový priestor č. 1**, druh nebytového priestoru 7 – zariadenie stravovacie, nachádzajúceho sa vo vchode Bajkalská 41 na 1. a 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 720, postavenom na pozemkoch parc. č. 15417/2 o výmere 1 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15417/3 o výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 15417/4 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vrátane klimatizačného zariadenia, elektrickej káblovej prípojky z trafostanice, odlučovačov ropných produktov, odlučovačov kuchynských masťô a olejov, predložených schodov, prekrytia vstupu do reštaurácie, zámkovej dlažby letnej terasy, keramickej dlažby pred vstupom do reštaurácie, oporného múru, vonkajšieho osvetlenia letnej terasy, elektrickej káblovej prípojky k osvetleniu letnej terasy nebytového priestoru, vrátane spoluvlastníckeho podielu tepelnom zariadení a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 54765/391187, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 4451 vedenom okresným úradom Bratislava II, pre obec Bratislava Ružinov, k.ú. Nivy.

B/ ostatné stavby, ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- spoluvlastnícky podiel k **Teplovodnej prípojke** na pozemku parc. č. 15386/2
- spoluvlastnícky podiel k **Vonkajšiemu vodovodu** na pozemkoch p.č. 2016/148,15386/2,15386/4
- spoluvlastnícky podiel ku **Kanalizácii** na pozemku p.č. 15386/2
- spoluvlastnícky podiel k **Spevneným plochám** na pozemkoch p.č. 15386/2/1, 15390/1/4, 15422/23
- spoluvlastnícky podiel ku **Komunikáciám a parkovisku** na pozemkoch p.č. 15386/2/4,15390/1/4,15422/23
- spoluvlastnícky podiel k **Vonkajšiemu osvetleniu** na pozemku p.č. 15386/2
- spoluvlastnícky podiel k **Ekopergole** na pozemku p.č. 15386/2

C/ hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v nebytovom priestore

- **Mraziaci box exteriérový**
- **Mraziaci box exteriérový**
- **Ozvučenie multiroom**

(spolu ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do **svojho výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov** a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy SR.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti podľa ods. 2.1 Zmluvy sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške € (slovom eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. **Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. (ak kupujúci nie je platiteľ DPH) /alternatíva/** Dodanie Prevádzanej nehnuteľnosti je bez DPH s prenesením daňovej povinnosti na Kupujúceho ako odberateľa. Predávajúci vyhlasuje, že od kolaudácie stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Bytový dom**“) uplynulo ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy viac ako 5 rokov. Na základe tejto skutočnosti Predávajúci v súlade s § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov neuplatňuje na prevod Prevádzanej nehnuteľnosti oslobodenie od DPH. V dôsledku toho je v súlade s § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH osobou povinnou platiť DPH Kupujúci. **(ak kupujúci je platiteľ DPH)**

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto častok:

- za Nebytový priestor č. 1 s príslušenstvom	časťka,- €,
- za spoluvlastnícky podiel teplovodnej prípojky	časťka, €,
- za spoluvlastnícky podiel vonkajšieho vodovodu	časťka, €,
- za spoluvlastnícky podiel kanalizácie	časťka,- €,
- za spoluvlastnícky podiel spevnených plôch	časťka,- €,
- za spoluvlastnícky podiel komunikácií a parkoviska	časťka, €,
- za spoluvlastnícky podiel vonkajšieho osvetlenia	časťka, €,
- za spoluvlastnícky podiel ekopergoly	časťka, €,
- za spoluvlastnícky podiel tepelného zariadenia	časťka, €,
- za klimatizačné zariadenie	časťka, €,
- za mraziaci box 1	časťka, €,
- za mraziaci box 2	časťka, €,
- za ozvučenie multiroom	časťka,- €,
spolu:	,- €.

3.1 Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške € dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. zo dňa ako finančnú zábezpeku počas vyhláseného ponukového konania formou elektronickej aukcie v zmysle jeho podmienok na odpredaj Prevádzanej nehnuteľnosti (ďalej len „**Zábezpeka**“). Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške € do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.2 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.3 Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. X ods. 10.6 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty použije suma pripadajúca na Zábezpeku ako prvú splátku Kúpnej ceny uhradenú Predávajúcemu Kupujúcim dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. zo dňa Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody.

3.4 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Predávajúcemu, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

3.5 V prípade, ak nastane skutočnosť, oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Kupujúceho, uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Kupujúci je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet, uvedený v tejto Zmluve, nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Predávajúci oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Kupujúceho, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Kupujúci nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Predávajúci povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Kupujúceho o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Predávajúci nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku Zmluvy. **(ak je kupujúci platiteľ DPH)**

Čl. IV

Popis a rozloha Prevádzanej nehnuteľnosti

4.1 Nebytový priestor sa nachádza na 1 NP a 2 NP.

4.2 Celková výmera podlahovej plochy Nebytového priestoru je **557,10 m²**.

4.3 Súčasťou Nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a všetka jeho vnútorná inštalácia a to elektrické prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

4.4 Vlastníctvo Nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami vrátane ich zárubní. Vybavenie Nebytového priestoru je ohraničené elektrickými prípojkami pre tento Nebytový priestor.

4.5 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby či poškodenia Prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

4.6 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom Nebytového priestoru a Bytového domu, ich stav je mu dobre známy a Prevádzanú nehnuteľnosť v tomto stave preberá a kupuje.

Čl. V

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu

5.1 S vlastníctvom Nebytového priestoru je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu.

5.2 Spoločnými časťami Bytového domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie sú: základy Bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry Bytového domu, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

5.3 Spoločnými zariadeniami Bytového domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne Bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, sušiarne, práčovňa, priestor na odkladanie bicyklov, kočíkareň, strojovňa, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky. ako aj ostatné technické zariadenie domu určené pre spoločné užívanie vlastníkov bytov a nebytového priestoru.

5.4 Príslušenstvom Bytového domu je ekopergola, teplovodná prípojka, spevnené plochy, vonkajšie osvetlenie, vonkajší vodovod, kanalizácia, komunikácie + parkovisko.

5.4 Predávajúci s Nebytovým priestorom prevádza na Kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu, ktorého veľkosť je 54765/391187.

Čl. VI

Úprava práv k pozemku

6.1 Bytový dom sa nachádza na pozemkoch reg. C KN parc. č. 15417/2, 15417/3, 5417/4, ktoré sú evidované na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava. V zmysle ust. §23, ods. 5 Zákona č. 182/1993 Z.z. majú vlastníci Bytového domu právo zodpovedajúce vecnému bremenu k týmto pozemkom, ktoré je zapísané na LV č. 1 v časti c: **ĎARCHY**.

Čl. VII

Správa Bytového domu

7.1 Správu Bytového domu v zmysle § 6, § 8 a nasl. Zákona č. 182/1993 Z. z. zabezpečuje H-PROBYT, spol. s.r.o., so sídlom Provaznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO 35 722 924 (ďalej len „**Správca**“) na základe Zmluvy o výkone správy č. zo dňa uzatvorenej medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a správcom Bytového domu (ďalej len „**Zmluva o výkone správy**“).

7.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy podľa ods. 7.1 tohto článku Zmluvy a oboznámil sa s jej obsahom.

7.3 Kupujúci berie na vedomie, že nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu mu vznikne povinnosť, v súlade so Zmluvou o výkone správy a Zákonom č. 182/1993 Z. z. najmä:

a.) prispievať preddavkami do fondu plnení spojených s užívaním Nebytového priestoru,

b.) prispievať preddavkami do fondu prevádzky, údržby a o práv a to na náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu, čo vyplýva z ustanovení § 10 Zákona č. 182/1993 Z. z.,

c.) platiť mesačné poplatky za výkon správy za Nebytový priestor a to vo výške určenej výmerom podľa Správcu pre príslušný nebytový priestor.

7.4 Kupujúci bude bez zbytočného odkladu informovať Správcu o prevode vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti podľa Zmluvy formou predloženia kópie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, potvrdeného pečiatkou podateľne príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predloží Kupujúci Správcovi na vedomie kópiu tohto rozhodnutia.

Čl. VIII **Záložné právo**

8.1 Kupujúci týmto berie na vedomie, že na Prevádzanej nehnuteľnosti viazne v zmysle § 15 Zákona č. 182/1993 Z. z. zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome.

8.2 Kupujúci týmto berie na vedomie, že ak od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností nebude riadne uhrádzať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu v súlade s § 10 Zákona č. 182/1993 Z. z., alebo ak nebude uhrádzať platby za služby a plnenia, poskytované s užívaním Nebytového priestoru a ak jeho dlh narastie do výšky, že ho nebude schopný, alebo ochotný uhradiť, môže sa tento dlh vyrovnáť postupom podľa § 15 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z. z., t.j. z prostriedkov získaných predajom Nebytového priestoru ostatnými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, alebo nimi poverenou osobou.

8.3 Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá voči Správcovi žiadne nesplatené záväzky.

Čl. IX **Ostatné dojednania**

9.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 4 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

9.2 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

9.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. X Záverečné ustanovenia

10.1 Predávajúci oboznámi Kupujúceho so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podpisu Zmluvy a v takom stave ju kupuje. K Prevádzanej nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. V časti C LV č. 4451 je zapísané oprávnenie v prospech spoluvlastníkov Bytového domu:

Právo stavby v zmysle §23 ods. 5 zákona č. 182/1993Z.z. k pozemkom parc. č. 15417/2,3,4 a k príľahlým pozemkom parc. č. 15390/102,202, 15419/2,3, 15386/2,7, 15390/1,4,13, 15420/13, 15422/23 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, podľa V. 7533/13 zo dňa 12.06.2013.

10.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

10.3 Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 182/1993 Z. z.

10.4 Pokiaľ v Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

10.6 Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa podpisu Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ods. 3.3 Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od Zmluvy.

10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy o prevode (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy o prevode a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

10.8 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomností alebo uplynutí piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomností ako doručenej zásielky pošte.

10.9 Kupujúci vyhlasuje, že Predávajúcemu poskytol svoje osobné údaje na účely plnenia tejto Zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto Zmluvy (najmä jej zverejnenie, fakturácia Kúpnej ceny, udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámi s

podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov v spoločnosti ŽSR ako Predávajúceho zverejnenými na www.zsr.sk/ou. *(ak je kupujúci fyzickou osobou)*

10.10 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Zmluvy o prevode i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.11 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

10.12 Zmluva pozostáva zo (...) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

10.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po ich vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky

.....
Kupujúci